



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬ Volume - 156	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೨, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೧(ಆಶ್ವಯುಜ, ೩೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, FRIDAY, 22, OCTOBER, 2021(ASHWAYUJA, 30, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೬೭ Issue 167
-----------------------------	---	-------------------------

ಭಾಗ ೪ಎ

ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾದೇಶಗಳು, ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08.10.2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-112 ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು-2015'ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-112 ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಈ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೊರಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:507, 5ನೇ ಮಹಡಿ,

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ|| ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

ಕರಡು ನಿಯಮಗಳು

1. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ :- (i) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು -2021' ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಇವು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 2 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು 2015'ರ

(i) ನಿಯಮ-2 ರ (ಬಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ-1)' ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ :- ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕೃತವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ.

(ii) ನಿಯಮ-2ರ (ಡಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ-1) 'ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ',- ಎಂದರೆ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಸೂಚಿ-II ಮತ್ತು III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊತ್ತ.

3. ಹೊಸ ನಿಯಮ 15(ಎ)ರ ಸೇರ್ಪಡೆ:- ನಿಯಮ 15 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

"15(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿ:- ಅಧ್ಯಾಯ-IIರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4. ಹೊಸ ನಿಯಮ 19(ಎ) ಸೇರ್ಪಡೆ:- ನಿಯಮ 19 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

"19(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿ:- ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಹೊಸ ನಿಯಮ 20(ಎ) ಸೇರ್ಪಡೆ:- ನಿಯಮ 20 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

“20(ಎ)- ವಿನಾಯಿತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ:-

(1) ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಕಲಂ - 10(ಎ) ರಡಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂಕೋರಿಕಾ / ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೆ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ನಂತರ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗೆ ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂಥ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಲಂ-11(1) ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಫಾರಂ-V ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಲಂ-11(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಛೇರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಅಂಟಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.)

(4) ಕಲಂ-11(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಕಲಂ-12 ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮೋಜಣಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು 120 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ತಖ್ತೆಯು ನಮೂನೆ-VI ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಕಲಂ-12 ರನ್ವಯ ತಯಾರಿಸುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮೋಜಣಿ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ/ಹಾಜರಾಗುವಿಕೆಯು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ/ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಗ್ರೂಘ್ 'ಬಿ' ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
2. ಭೂಅರ್ಜಿತ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
3. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಅಥವಾ ಶಿರಸ್ತೇದಾರ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು.
6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು(ಸರ್ವೇಯರ್)
7. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು.

8. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ.

6. 28 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ನಿಯಮ-28ರ 'ಪರಂತುಕ' ದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 'ಪರಂತುಕ' ವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

'ಪರಂತುಕ' ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಹಂತದ ಕಲಂ-15(2)ರಡಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು/ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಭೂಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರವು ನಮೂನೆ-VII ರಂತೆ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಒಂದು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಘೋಷಣೆಯು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಛೇರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಅಂಟಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು).

7. ಹೊಸ ನಿಯಮ 29(ಎ) ಮತ್ತು 29(ಬಿ) ಸೇರ್ಪಡೆ:- ನಿಯಮ 29 ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

"29(ಎ)- ಕಲಂ-23 ಮತ್ತು 23(ಎ) ರಡಿ ಐತೀರ್ಪು ರಚನೆ:- (1) ಕಲಂ-23(ಎ) ರಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪಿನ ವಿಷಯಗಳು ನಮೂನೆ-VIII ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಲಂ-23(ಎ) ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ಕಲಂ-26 ರಿಂದ 30ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇ.5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಥವಾ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಲಂ-23ಎ ರಡಿ ನೀಡುವ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಲಂ-26ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಲಂ-30(3)ರನ್ವಯ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಲಂ-11(1)ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ/ರಚಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಕಲಂ-23 ಮತ್ತು ಕಲಂ-23(ಎ) ರಡಿ ನೀಡುವ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು 'ಇಡಿಗಂಟು' ಮೊತ್ತ ಸೇರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು; ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮಾಣ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವು ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.50,000/-ಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬ(ವಿಭಕ್ತ/ಅವಿಭಕ್ತ/ಜಂಟಿ ಖಾತೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟನ್ನು, ಅಂತಹ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು

ಜಮೀನಿಗೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಲಂ-26 ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗೊಂಡಾಗ ದೊರಕುವ ಮೊತ್ತ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವಾಗಿರುವುದೋ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತ ಆದರೆ, ಗರಿಷ್ಠ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಉದಾಹರಣೆಗೆ:- ಕಲಂ-26 ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ.3 ಲಕ್ಷಗಳಿದ್ದಾಗ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.500/- ಗಳಿದ್ದಾಗ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಾದಿತ ಕುಟುಂಬವು ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಬಾದಿತ ಕುಟುಂಬದ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶೇಕಡಾವಾರು (%) ಪ್ರಮಾಣ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಕಲಂ-26ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಪು & ಪು ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತ (ಕ್ರ. ಸಂ 5ರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ. 4ರ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು).	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7
1	01 ಎಕರೆ	20 ಗುಂಟೆ	50%	1.5 ಲಕ್ಷ	75 ಸಾವಿರ	
2	10 ಎಕರೆ	2 ಎಕರೆ	20%	6 ಲಕ್ಷ	1.20 ಲಕ್ಷ	
3	10 ಎಕರೆ	6 ಎಕರೆ	60%	18 ಲಕ್ಷ	10.8 ಲಕ್ಷ (ಆದರೆ ಗರಿಷ್ಠ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
4	10 ಎಕರೆ	4 ಎಕರೆ	40%	12 ಲಕ್ಷ	4.8 ಲಕ್ಷ	
5	20 ಗುಂಟೆ	10 ಗುಂಟೆ	50%	1.5 ಲಕ್ಷ	75 ಸಾವಿರ	
6	10 ಗುಂಟೆ	5 ಗುಂಟೆ	50%	37.5 ಸಾವಿರ	18.5 ಸಾವಿರ (ಆದರೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
7	5 ಗುಂಟೆ	4 ಗುಂಟೆ	80%	30 ಸಾವಿರ	24 ಸಾವಿರ (ಆದರೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು)	
8	2000 ಚ. ಅ	500 ಚ. ಅ	25%	2,50,000	75 ಸಾವಿರ	
9	1000 ಚ. ಅ	800 ಚ. ಅ	80%	4,00,000	3,20,000	
10	100 ಚ. ಅ	100 ಚ. ಅ	100%	50000	50000	

(5) ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮೌಲ್ಯ, ಮರಗಳು, ಸಂರಚನೆಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-64(1) & 73(1) ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಾರ್ಡ್ (ಐತೀರ್ಪಿನ) ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೇ ಮೊತ್ತ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಐತೀರ್ಪಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ/ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಮಿತಿಯವರೆಗಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.2.00 ಕೋಟಿ ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಹಾಗೂ ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಮಿತಿಯವರೆಗಿನ ಪರಿಹಾರಧನದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರಧನದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ 73(1)ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಎಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಬಹುದೋ ಅಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತೋ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

"29(ಬಿ)- ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನ:-(1) ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ ಎಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಲಂ-30(ಎ)(1)ರಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಭೂಮಾಲೀಕನೊಂದಿಗೆ ನಮೂನೆ-IX ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 30(ಎ)(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಆದೇಶ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಲಂ-23(ಎ)ರಡಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಐತೀರ್ಪನ್ನು ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು; ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬವು ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಾಧಿತರಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಮೂಲಾಂತರಣದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಇಡೀಗಂಟು ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. 34 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:- ನಿಯಮ 34(3)ರ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸೇರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

‘ವಿವರಣೆ’ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳುವಾಗ ನಿಯಮ 21 ರಿಂದ 27 ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 30 ರಿಂದ 34ರ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. 37 ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ:-

(1) ನಿಯಮ 37ರ ಮೊದಲನೇ ಖಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ‘ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಳಕೆಯಾಗದೇ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ’ ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ ‘ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಗೆ’ ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 37ನೇ ನಿಯಮದ ಮೊದಲನೇ ‘ಪರಂತುಕ’ ದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ‘ಪರಂತುಕ’ ವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ‘ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವಾಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯೇನಾದರೂ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಬಿ.ಎನ್.ಆನಂದ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-2)

ನಮೂನೆ-V

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-5, 20(1) (ಬಿ)]

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ _____ಯೋಜನೆಗಾಗಿ _____ಜಿಲ್ಲೆಯ _____ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ _____ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ದಿನಾಂಕ: _____ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: _____ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ _____ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ-15(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು _____ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

[*ಈ ಯೋಜನೆಯು ಕಲಂ-40(2)ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಂತ ಜರೂರಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಸತ್ತಿನ ಅನುಮೋದನೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ದಿನಾಂಕ: _____ರನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.]

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತ್ತರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇ ತರ	ಖರಾಬ ೦	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬ ೦		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ಒಟ್ಟು													

ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

* ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ.

ಜಂಟೀ ಮೋಜಣಿ ತಃಖ್ತೆ

[illegible]

ನಮೂನೆ-VII

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:

ದಿನಾಂಕ:

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ _____ಯೋಜನೆಗಾಗಿ _____ಜಿಲ್ಲೆಯ _____ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ _____ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ
ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ
ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ
ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ
ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು
ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ದಿನಾಂಕ: _____ ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ: _____ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-11(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: _____ದಿನಾಂಕ: _____ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ
ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ /ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು
ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ _____ದಿನಾಂಕ: _____ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು
ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು
ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ _____ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ
ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ದಿನಾಂಕ: _____ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ
ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು
ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು,
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು - 2020ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ _____ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ:		ತಾಲ್ಲೂಕು:				ಹೋಬಳಿ:				ಗ್ರಾಮ:									
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಹೆಸರು (ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ಯನ್ವಯ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಹಿರಾ ನಂ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊ ಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ತರ ಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊ ಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಮರ/ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ವಿವರ				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು			ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಮೊ	ಫ	ಉ	ರ	ಮರಗಳ ವಿಧ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲ್ಕಿ/ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ಮಾಲ್ಕಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
1	2	3	4		5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ಒಟ್ಟು																			

ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

*ಕಾಲಂ ನಂ 5,6 ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕಾಲಂ ನಂ 7, 8 ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ನಂ 18 ರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿವರಿಸುವುದು.

ನಮೂನೆ-VIII

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-7(29)(1)]

(ಒಪ್ಪಂದದ ನಮೂನೆ)

(ಭಾಗ-ಎ)

_____ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು ಅದರ ಸಂಧರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ, ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರು _____ ಜಿಲ್ಲೆಯ _____ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ _____ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ _____ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ _____ ರಲ್ಲಿನ _____ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತಹ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ _____ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2020ರ ನಿಯಮ-7 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-23(ಎ)ನೇ ಪ್ರಕರಣವು, ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳ) ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕನುಸಾರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಪಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ. _____ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮತ್ತು ಸರಕಾರವು ಭೂಮಾಲೀಕನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರಧನದಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಕ್ರ. ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ		ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತ್ತರ ರಸ್ತೆಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕ್‌ಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
		ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ಒಟ್ಟು											

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪಡೆಯಲು ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನ ಹೊರತು ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ/ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಬರೆಯಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಪ್ಪಣೆ
ಮೇರೆಗೆ

1)

2)

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

1)

2)

(ಭಾಗ-ಬಿ)

ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಈ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು _____ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹೊರತಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಆತನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ _____ ಜಿಲ್ಲೆಯ _____ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ _____ ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರ ಮಗ/ಮಗಳು/ಪತ್ನಿ ಆದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರ್ಕಾರವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ (ಈ ಪದವು ಅವರ ಪದದಲ್ಲಿರುವ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು) ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಯಾವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ/ಯಾವುದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತೆಂದು' ಕರೆಯಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ' (ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 30)ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತಹ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019(2019ರ ಕರ್ನಾಟಕಾಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮಾಲೀಕನು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಎಲ್ಲ ಪರಿಹಾರ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕ ಮಾತ್ರ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆಂದು ಮತ್ತು ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಂಥ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾನೆ.

ಮತ್ತು _____ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ _____ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯು, ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನಾಗಿ ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕನು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು/ಖಂಡಿತಾ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು, ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಆತನಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಹಣ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಭಾಗಶಃ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆತ ಹೇಳಿಕೊಂಡಿರುವ ಆತನ ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ದೋಷ ಇರುವ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ನಷ್ಟಭರ್ತಿಯ ನಗದೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು, ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮೇರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆಯಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರೇ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಉಂಟಾದರೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿನ ತಪ್ಪಿನಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಆಧಾರೋಹ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ನಿಗದಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾದ ಇಂತಹ ಪರಿಹಾರದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲ / ಯಾವುದೇ ಅನುಷಂಗಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿವಾರಿಸುವುದಾಗಿ ನಾನು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಗ್ರಾಮ: _____ ಹೋಬಳಿ _____ : ತಾಲೂಕು _____ : ಸರ್ವೆನಂಬರು _____ ಕ್ಷೇತ್ರ: _____ :ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ _____

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕನ ಸಹಿಗಳು

- 1) ..
- 2)

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿಗಳು

- 1) ..
- 2)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಸರಿನ ಮಾಲೀಕನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ.

(ಸಹಿ)

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.

ನಮೂನೆ-IX

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-8(29)(3-ಎ)]

(ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ)

_____ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾಲೀಕ (ಈ ಪದವು ಅದರ ಸಂಧರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರಕಾರವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ_____(ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ) ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ, ಇವರ ನಡುವೆ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-30(ಎ)ರಡಿಯ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಸ್ವಾಧೀನದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ_____ಇವರು_____ಜಿಲ್ಲೆಯ_____ತಾಲ್ಲೂಕಿನ_____ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ____ರಲ್ಲಿನ_____ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತಹ 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013' ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ_____ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಸರಕಾರವು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-30(ಎ)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-23(ಎ)ನೇ ಪ್ರಕರಣವು, ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ(ಗಳ) ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕನುಸಾರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಪಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ._____ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮತ್ತು ಸರಕಾರವು ಭೂಮಾಲೀಕನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರಧನದಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಕ್ರ. ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ಸಂ.ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ಚು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ	ಚೆಕ್‌ಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು	ಷರಾ
	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಪೂ ಪ ಉ ದ
1	2	3	4	5	6 7 8 9 10 11 12
ಒಟ್ಟು					

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪಡೆಯಲು ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನ ಹೊರತು ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ/ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇಲಾಖೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಬರೆಯಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಭೂಮಾಲೀಕನ ಸಹಿಗಳು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿಗಳು

1)

1)

.

2)

2)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಸರಿನ ಮಾಲೀಕನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ.

(ಸಹಿ)

ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.

PR-282

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No: RD 04 AQB 2020

Karnataka Government Secretariat
M.S. Building,
Bengaluru, Dated: 08.10.2021

NOTIFICATION

The draft of the following rules to amend the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Karnataka) Rules, 2015, which the Government of Karnataka proposes to make in exercise of the powers conferred by sections 23A, 30A, 31A and 112 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) is hereby published as required by section 112 of the said Act for information of all the persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration after expiry of fifteen days from the date of its publication in the Official Gazette.

Any objection or suggestion which may be received by the State Government from any person with respect to the said draft before the expiry of the period specified above, will be considered by the State Government. Objections or suggestions may be addressed to the Principal Secretary to Government, Revenue

Department, 5th floor, Multi-Storied Building, Dr.B. R. Ambedkar Veedhi,
Bengaluru-560 001.

DRAFT RULES

1. Title and commencement.-(1) These rules may be called the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Karnataka) (Amendment) Rules, 2021.

(2) They shall come into force from the date of their final publication in the Official Gazette.

2. Amendment of rule 2.- In the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Karnataka) Rules, 2015 (hereinafter referred to as the said rules) in rule 2,-

(i) after clause (b), the following shall be inserted, namely:-

"(b-1) 'Authorized Officer' means an Officer authorized by the State Government through a notification."

(ii) after clause (d), the following shall be inserted, namely:-

"(d-1) 'Lump sum Amount' means an amount paid for Rehabilitation and Resettlement under section 31-A,"

3. Insertion of new rule 15-A.- After rule 15 of the said rules, the following shall be inserted, namely:-

"15-A. Exemption.- The provisions of chapter-II regarding social impact assessment study shall not be applicable to the projects notified under section 10-A."

4. Insertion of new rule 19-A.- After rule 19 of the said rules, the following shall be inserted, namely:-

"19-A. Exemption.- The provision of chapter-III regarding consent shall not be applicable to the projects notified under section 10-A for Government and Public Private Partnership Projects."

5. Insertion of new rule 20-A.- After rule 20 of the said rules, the following shall be inserted, namely:-

"20-A. Notification for exempted projects.- (1) In respect of exempted projects under section 10-A, information shall be submitted in written form along with the total extent to the State Government by the Land Requiring Body /Department/Institutions either directly or through Deputy Commissioner or through the authorized officer.

(2) After issue of a notification under section 10-A, the Deputy Commissioner where land is required identify such area and shall publish preliminary notification in Form-V under sub-section (1) of section 11 of the Act.

(3) The Gazette copy of preliminary notification under sub-section (1) of section 11 shall be affixed in the notice board of the Grama Panchayat, Local Government office and Village Accountant office.

(4) After publication of preliminary notification in official Gazette under sub-section (1) of section 11 of the Act, the Preliminary survey of land under section 12 of the Act shall be completed within 120 days. The preliminary survey of land shall be as specified in Form-VI.

(5) The following officers and officials shall carryout the preliminary survey of land to prepare the Joint Measurement Chart namely:-

- (i) The Special Land Acquisition Officer or Land Acquisition Officer or his representative not below the rank of Group-B officer;
- (ii) The representative of requiring body;
- (iii) The concerned Taluka Tahasildar or his representative not below the rank of Shirastedar;
- (iv) The concerned Assistant Director of Land Records;
- (v) The concerned Revenue Inspector;
- (vi) The concerned Surveyor;
- (vii) The concerned Village Accountant; and
- (viii) The concerned officers / officials of Horticulture, Forest and Public Works Department of the taluk if necessary.

6. Amendment of rule 28.- In rule 28 of the said rules, in sub-rule (1), after the proviso, the following proviso shall be inserted, namely:-

"Provided further that, in case of acquisition of land for projects which are notified under section 10-A, after considering objections under sub-section (2) of section 15, and confirm 100% deposit of estimated land acquisition cost by requiring body, then the Government shall publish a notification in the official Gazette under sub-section (1) of section 19 in Form-VII. The Gazette copy shall be affixed on the notice board of Grama Panchayath / Local Government office and Village Accountant office."

7. Insertion of new rule 29-A and 29-B- After rule 29 of the said rules, the following shall be inserted, namely:-

"29-A. Award under section 23 and 23-A.-(1) The matters to be included in the award of the Deputy commissioner shall be as specified in Form VIII.

(2) The consent award under section 23-A shall not be less than 5% or not more than 10% of the compensation which are calculated under sections 26, 27, 28, 29 and 30.

(3) In addition to the market value of the land provided under section 26 award an amount calculated at the rate of 12% per annum on such market value for the period commencing on and from the date of publication preliminary notification under section 11 till the date of consent award made by concerned officer or date of possession of land whichever is earlier.

(4) While making an award under section 23 and 23-A a lump sum amount shall be added in lieu of the provisions of Rehabilitation and Resettlement opportunities mentioned in Chapter II and III of the Principal Act.

‘Provided that, lump sum amount given in lieu of the provisions of Rehabilitation and Resettlement opportunities shall be minimum rupees fifty thousand or affected family (Joint / Nuclear family) holding the land in which percentage of land acquired such market value of the land specified under section 26, in whichever is highest but not exceeding rupees five lakhs.

Illustration: Market value of the land per acre calculated under section 26,-

If the land value is rupees three lakhs per acre in agriculture land or rupees five hundred per square feet in non agriculture land, the lump sum amount shall be:-

Sl. No	Total holding of land by affected family	Land has be acquired from the affected family	Percentage of land acquired	Market value of the acquired land under section-26 (in rupees)	Lump sum amount awarded instead of Rehabilitation and Resettlement (Sl. No. 4 Percentage of amount as per Sl.No.5) (in rupees)	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1	01 Acre	20 Gunta	50%	1.5 Lakhs	75 Thousand	
2	10 Acre	2 Acre	20%	6 Lakhs	1.20 Lakhs	
3	10 Acre	6 Acre	60%	18 Lakhs	10.8 Lakhs (Maximum limit of 5 lakhs to be fixed)	
4	10 Acre	4 Acre	40%	12 Lakhs	4.8 Lakhs	
5	20 Gunta	10 Gunta	50%	1.5 Lakhs	75 Thousand	
6	10 Gunta	5 Gunta	50%	37,500	18.5 Thousand (Minimum limit of fifty thousand to be fixed)	
7	5 Gunta	4 Gunta	80%	30,000	24,000 (But Minimum fifty thousand shall be fixed)	
8	2000Sq	500Sq Mtr	25%	2.5Lakhs	75,000	
9	1000Sq	800Sq Mtr	80%	4.00 Lakhs	3.2 Lakhs	
10	100Sq Mtr	100Sq Mtr	100%	50,000	50,000	

(5) In General and Consent award land value, trees, structures shall be calculated and applicable from date of preliminary notification.

(6) Any awarded person under section 23-A is not eligible to file application under sub-section (1) of section 64 and sub-section (1) of section-73. If an application is so filed, it shall be rejected.

(7) The Deputy Commissioner or Authorized officer shall declare the consent award under section 23-A with previous approval of the State Government:

(8) If the amount of General award compensation including lump sum amount, to be paid is less than rupees two crore, then the Deputy Commissioner shall declare the award.

(9) If the amount of General award compensation including lump sum amount, to be paid is more than two crores or less than rupees five crores, then the Deputy Commissioner shall declare the award with the previous approval of the concerned Regional Commissioner.

(10) If the amount of General award compensation including lump sum amount, to be paid is more than five crores then the Deputy Commissioner shall declare the award with the previous approval of the State Government.

(11) Application pertaining to general award under sub-section (1) of section 73 shall be disposed as early as possible and such application shall be disposed within sixty days from the date of filing of application.

29-B. Voluntary Acquisition of land.-(1) Whenever the State Government intends to acquire land for a public purpose, the State Government or authorized officer shall enter in to a sale agreement with the land owner under sub-section (1) of section 30-A as specified in Form-IX.

(2) The State Government or the authorized officer may issue orders as under sub-rule (1) and same shall be notified in the official Gazette.

(3) In voluntary acquisition other than land owner if any member of family is affected then instead of Rehabilitation and Resettlement a compensation amount equal to or not less than the lump sum amount shall be awarded.”

8. Amendment of rule 34.- In rule 34 of the said rules, after sub-rule (3), the following shall be inserted, namely:-

“Provided that, the provisions of rules 21, 22, 23, 24, 25, 26 and 27 and rules 30, 31, 32, 33 and 34 shall not apply while implementing the Government projects and public private partnership projects which are in public interest notified under section 10-A”

9. Amendment of rule 37.- In rule 37 of the said rules,-

(i) for the words “the land acquired for public purpose under the Act and the majority of such acquired land remains unutilized for a period of more than five years” the words “term allocated for the implementation of any project or five years whichever is later” shall be substituted; and

(ii) for the first proviso, the following shall be substituted, namely:-

“Provided that, if any stay order is issued by the court while implementing any project, then this period is deducted from the term allocated for implementing the project or five years whichever is later.”

By order and in the name
of Governor of Karnataka

(B.N.Anand)
Under Secretary to Government.,
Revenue Department(LAQ-2)

Form-V**[see sub-rule (2) of rule 20-A]****Notification under sub section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013**

No:

Date:

The Government considers that the acquisition of lands of ----- village of ----- Taluk of ----- district for ----- projects having public purpose mentioned in the following schedule. For this project, the Government Notification No.----- dated: ----- has issued by giving exemption under the provisions of Chapter – II and III and section 10-A of the Act, this Notification has been published in the Official Gazette on -----

Therefore, it is hereby informed that ----- has been empowered to exercise the power conferred under section 12 of the Act.

It is alerted that during the acquisition of the said lands no one shall pose hurdles to the surveyor or those who are into this work appointed by the Government. It has been restricted under sub-section (1) of section 11 to sale, mortgage, occupied, exchange or take up any developmental works further in the land to be acquired in the said land acquisition process on agreement. It is hereby informed that if any such action or any other kind of developmental works are undertaken, such actions will not be taken into consideration while making an award and finally land acquisition process will be taken up under the provisions of the Act.

If the individuals having interest as per sub section (1) of section 15 of the Act, have any objections, they shall submit their objections to this office within sixty days from the date of publication of this notification in the official Gazette. The objection received after sixty days shall be disposed without giving notice.

A sketch of the land to be subjected for land acquisition process in the said case has been placed in the office of -----
----- for perusal.

(**Note:** Since this project comes under the purview of section 40 of the Act and the land is required urgently it has been decided to acquire the lands as per Government Order No: ----- dated: -----)

Schedule**District:****Taluk:****Hobli:****Village:**

Sl. No.	Khatedar/ Name (as per Pahani)		Sy/ Khata Number	Survey/total extent in Khata number (as per Pahani /uthara)		Total Extent to be acquired		Type	Chekkubandi /Boundary				Remarks
	Name of the land owner/land holder	Name of the occupant		Agric ultural/Non Agric ultural	Kharabu	Agricultu ral/Non Agricultu ral	Kharabu		E	W	N	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Total													

Seal and Signature,
Deputy Commissioner.

* If required

Form-VI
(see sub-rule (4) of rule 20-A)

Preliminary survey of land

District:

Taluk:

Hobli:

Village:

Sl.No.	Name of the land owner/land holder Name of the Khatedar		Extent covered under land acquisition as per section 11(1)					Extent covered under land acquisition as per preliminary survey					Extent covered under land acquisition as per Section 19(1)					A d d i t i o n a l	Less	Chekkubandi /Boundary				Details of 'Tree/ Malki				Remarks
			Survey /Khata Number	Hissa Number	Total extent in Survey/Khata		Type	Survey /Khata Number	Hissa Number	Total extent in Survey/Khata		Type	Survey /Khata Number	Hissa Number	Total extent in Survey/Khata		Type			E	W	N	S	Type of Trees	Number of Trees	Details of Malki/buildings	Number /Extent of Malki/building	
					Agricultural/non-agricultural	Kharabu				Agricultural/non-agricultural	Kharabu				Agricultural/non-agricultural	Kharabu												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Total																												

Form -VII**(see sub-rule (1) of rule 28)****Notification for declaration under sub-section (1) of section 19 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013**

No:

Date:

Since the Government found the necessity of acquiring the lands of ----- village of ----- Taluk of ----- district for ----- projects having public intention mentioned in the following schedule, the Government Notification No.----- dated: ----- has been issued by giving exemption for this project as under the provisions of Chapter II and III and section 10-A of the Act. This Notification has been published in the Official Gazette on ----- --based on which, it was published by notifying in Sl. No.----- dated: ----- under sub-section (1) of section 11 of the Act. It has been directed to continue the land acquisition process accepting vide Government letter No.----- dated:-- ----- since no objections are received as under sub-section (1) of section 15 of the Act, the enquiry report after hearing the objections received and conducting suitable enquiry.

Since the Government of Karnataka has got convinced that there is a necessity of acquiring lands proposed under sub-section (1) of section 19 of the Act, it is hereby declared as per sub-section (1) of section 19 of the Act that the lands are needed for the purpose mentioned above.

Accordingly, ----- is hereby appointed as per clause (g) of section 3 of the Act for exercising the functions of Deputy Commissioner with regard to all further legal actions and processes related to the acquisition of the said lands.

Since under the provisions of Chapter II and III of the Act shall be applicable for the said project as per Government Notification No: ----- dated: ----- and exemption has been given, it has been decided to fix under the rule 29-A the lump sum amount to be given in lieu of the provisions under section 23-A and 31-A

In the backdrop of all the circumstances explained above, it has been ordered to take further action by serving public notice regarding the purpose of taking possession of the lands coming under land acquisition process to the beneficiaries concerned under sub-section (1) of section 21 and by intimating them to submit claims of compensation. A sketch showing the details of the land covered under the said notification has been placed in the office of ----- in public interests and to bring to the attention of all concerned beneficiaries.

Schedule**District:****Taluk:****Hobli:****Village:**

Sl. No.	Name of Khatedar (As per preliminary survey of land)		Survey/Khata Number	Hissa Number	Total extent to be covered under land acquisition [As per section 11(1)]		Type	Total extent to be covered under land acquisition		Type	Chekkubandi/boundary				Details of Trees/Malkies				Remarks
	Name of the land owner/land holder	Name of the Occupier			Agricultural/non-agricultural	Kharabu		Agricultural/non-agricultural	Kharabu		E	W	N	S	Type of trees	Number of trees	Details of Malki/building	Number and Extent of Malki/buildings	
1	2	3	4		5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Total																			

Seal and Signature,
Authorized Officer.

*If there are any differences in the extension in column No.5, 6 with the column No.7, 8 it shall be mandatorily explained in column No.18.

Form -VIII**(Agreement and compensation)****(See sub-rule (1) of rule 29-A)****(Part-A)**

On this date -----, the following agreement has been entered into between ----- hereinafter referred to as the “VENDOR” of the first part and the Government of Karnataka hereinafter referred to as the “Purchaser” of the second part.

The expression “Vendor” and “Purchaser” unless it is repugnant to the subject shall mean and include their respective legal heirs, legal representatives, assigns, successors, administrators, custodians etc, as and when the context so requires.

The Vendor, Sri/Smt ----- has an absolute possession of major portion of the land or entitled otherwise to appropriate and sufficient proportion of land with an extent of ----- in Sy. No.----- of ----- Village, ----- Taluk, -----District.

It is notified as given in the below table to acquire the major portion of the said land as per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) and the Government has acquired the said land by issuing appropriate notice under the section 23-A of the Act read with rule 29-A of these rules.

If the compensation amount is fixed through an agreement entered into between the State Government and the person(s) claiming compensation, then such compensation shall be paid as per such agreement. The land owner has agreed to receive the compensation amount of Rs.----- which was fixed by the Authorized Officer and which was supposed to be paid to him as required by the said Act and rules made thereunder, the Government upon the request of the land owner, may recover any repayment dues or any amount payable to the Government out of the total compensation amount as land revenue dues.

Table**District:****Taluk:****Hobli:****Village:**

Sl. No.	Sy/Khatha No.	Total area in Sy /Khatha No. (as per pahnai/Uthara)		Total area to be acquired		Type	Checkbandi/ boundary				Remarks
	Agricultural/Non-Agricultural	Kharab		Agricultural/Non-Agricultural	Kharab		E	W	N	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Total											

I/we have whole heartedly agreed to receive the compensation amount for the acquired land as per the Award. I/we hereby undertake that no case shall be filed in any Court against the Government/Land seeking organisation/Department for claiming any additional Compensation amount or for any reason except the consent award made with regard to this land.

As witness, both parties have signed to this agreement on the above mentioned date.

Signatures of land -owner

1)-----

2)-----

Signatures of witnesses

1)-----

2)-----

By order of the
Competent Authority.

(Part-B)**Compensation Certificate**

This compensation certificate is got executed on this date -----, by Sri/Smt----- S/D/W of Sri/Smt ----- of ----- Village, ----- Taluk, ----- District who hereinafter referred to as an owner (this word, unless the context is otherwise or that contradicts the context otherwise, includes his concerned custodians, executives, administrators and persons alienated by him) in favour of the Governor of Karnataka (hereinafter referred to as the Government) (this word shall construed and include his successors of his office and the persons designated by him).

The fixed asset, for which details have been given in the following schedule. Which is hereinafter referred to as the 'said asset' have been acquired in the name of the owner as per the Act and the said owner has stated by submitting a representation to the Government that only he is entitled to all compensation amount paid to him in connection with the said property and no other person is entitled to claim such compensation or any part thereof and there is no dispute or no chances of arising dispute about his ownership or his interest in the acquired land.

And, the land acquisition officer-----, who acquires land for ----- project has given permission to the owner to write compensation certificate in his capacity as a land owner for receiving compensation amount as mentioned below.

In case, it is found henceforth, that the owner is not/certainly not entitled for the compensation payable for the property mentioned in the below schedule or it is found any other person is to be paid the compensation amount, he shall return the amount which was paid to him, fully or partially to the Government, as the case may be. In case any loss or damage or expenditure incurred to the Government due to any lapse or mistake in his claim of entitlement, compensation shall be given in any other manner without affecting any other compensation measures with

regard to the encashment of any re-payment and/or compensation. If it comes to the notice of a Competent authority that any amount which is payable as re-payment under compensation, has been paid or has been paid in excess, by the Government, may recover the said amount as land revenue dues.

In any capacity, if any dispute arises in the future from his own family members or any other person/persons about this land or about the apportionment of the compensation amount or if it is found that the compensation amount has been fixed more because of the paise in calculation or raise in any other Act or Legal Statutory Provisions for the time being in force, I vow that I return such compensation amount paid to me fully or partially thereof, as the case may be to the land acquisition officer and I settle all/any hurdles/disputes incidental thereto at my own expenses.

Schedule

Village: Hobli: Taluk: Survey No. Area Determined amount:

As witness, the land owner has hereby got executed this compensation certificate in the presence of the following witnesses, namely:-

Signatures of land owner

Signatures of witnesses

1)-----

1)-----

2)-----

2)-----

The aforesaid owner has signed and handed over this compensation certificate in the presence of and on behalf of the Governor of Karnataka.

(Sd)

Authorized Officer.

Form -IX**(see sub rule-(1) of rule 29-B)****(Agreement for Voluntary Acquisition)**

On this date -----, the following agreement for voluntary acquisition has been entered into between a land owner (who hereinafter referred to as such person) (this word includes custodians, executives and administrators unless the context or meaning contradicts otherwise) as one party and ----- (Authorized Officer) who on behalf of the Governor of Karnataka (hereinafter referred to as the Government) as another party as provided under section 30-A of the Act.

The land-owner, Sri/Smt ----- has an absolute possession of major portion of the land or entitled otherwise to appropriate and sufficient proportion of land with an extent of ----- in Sy.No.----- of ----- Village, ----- Taluk, -----District.

The major portion of land as given in the below table, has been acquired voluntarily by the Government under section 30-A of the Act, for the purpose of acquiring land for ----- project as under the provisions of the Act under 23-A of the Act, if the compensation amount is fixed through the agreement entered into between the State Government and the person(s) claiming compensation, then such compensation shall be paid as per such agreement. The land owner has agreed to receive the compensation amount of Rs.----- which was fixed by the Authorized Officer and which was supposed to be paid to him as required by the Act and rules made there under and the Government upon the request of the land owner, may recover any repayment dues or any amount payable to the Government out of the total compensation amount as land revenue dues.

ಭಾಗ ೪ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೨, ಆಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೧

೨೦೦೩

Table

District:

Taluk:

Hobli:

Village:

Sl. No.	Sy/Khatha No.	Total area in Sy /Khatha No. (as per pahnai/Uthara)		Total area to be acquired		Type	Checkbandi/ boundary				Remarks
	Agricultural/Non-Agricultural	Kharab		Agricultural/Non-Agricultural	Kharab		E	W	N	S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Total											

I/we have whole heartedly agreed to receive the compensation amount for the acquired land as per the Award. This is the Statement got written by me/us that no case will be filed in any Court against the Government/Land seeking organisation/Department for Claiming any additional Compensation amount or for any reason except the award consent made with regard to this land.

As witness, both parties have signed to this agreement on the above mentioned date.

Signatures of land -owner

1)-----

2)-----

Signatures of witnesses

1)-----

2)-----

The aforesaid owner has signed and handed over in the presence of and on behalf of the Governor of Karnataka.

(Sd)

Authorized Officer.

By order and etc,...

PR-283